



Městský úřad Mariánské

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



BO01163112

Ev. č.: **ML-39410/16**

Listy/příl.: 1/0

21.9.2016

13

Vaše značka:

Naše značka:
OZP/16/3460/VB

Vyřizuje/linka:
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních
21. 9. 2016

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Úšovice

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 13 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), přezkoumal dokumentaci předloženou k žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, kterou podalo:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061

a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 odst. 8 zákona

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí 0,0700 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Úšovice za účelem stavby „Zástavba lokality U Pily -chodník“ na části pozemku p.č. 1014/1 v následujícím rozsahu:

| katastrální území | část p.p.č. | druh pozemku (kultura) | odnímaná plocha v (m ²) | vlastník pozemku |
|-------------------|-------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Úšovice | 1014/1 | Orná půda | 700 | Město Mariánské Lázně |
| | celkem | X | 700 | |

Plocha parcely, která je určena k trvalému odnětí půdy ze ZPF a na kterou se vztahuje tento souhlas, je graficky zeleně vyšrafována dle geometrického plánu p.p.č. 1014/164 v měřítku 1:1000 označené razítkem Městského úřadu Mariánské Lázně a parafovou. Tato příloha bude spolu s ostatními podklady žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, se tento souhlas uděluje za předpokladu, že žadatel zajistí následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí budou v terénu viditelně označeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby zajistí provedení sejmutí odděleně skrývky ornice v plné mocnosti ze 700 m² na p.p.č. 1014/1 v k.ú. Úšovice. Celkový objem skryté ornice činí cca 161 m³. Ornice bude deponována na pozemku investora a bude zpětně rozprostřena a zatravněna. Ornice bude zajištěna před znehodnocením erozí, ztrátami nebo zcizením. Po dobu uskladnění bude řádně ošetřena.
3. Stavbou nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
4. Všechny stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu stavby k poškození okolních zemědělských pozemků, ani ke zhoršení jejich fyzikálních, biologických a chemických vlastností a k narušení vodního režimu. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

5. Nezastavěná část pozemku bude po skončení stavby ohumusována a bude uvedena do náležitého stavu – tzn. zatravněna.
6. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebudou za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby „Zástavba lokality U Pily - chodník“ v k.ú. Úšovice“ stanoveny odvody.

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 20. 9. 2016 žádost investora stavby Města Mariánské Lázně, kterou podal odbor investic a dotací - Ing. Petr Řezník o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Zástavba lokality U Pily - chodník“ v k.ú. Úšovice na p.p.č. 1014/1 o celkové výměře 0,0700 ha.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF pro výše uvedenou stavbu byl udělen po posouzení spisové a projektové dokumentace pro územní řízení, přiložené k žádosti a s přihlédnutím k tomu, že stavba není v rozporu s územním plánem města. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, podklady pro trvalé odnětí půdy ze ZPF zpracované Ing. Lud'kem Lazurem, informace o parcele, zákres navrhovaného odnětí v katastrální situaci dle GP p.p.č. 1014/164, informace z katastru nemovitostí. Dotčená parcela je podle přiřazené bonitované půdní ekologické jednotky přiřazena do I. třídy ochrany s vysokým stupněm ochrany, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Odnětí je navrženo v intravilánu města a pozemek je nezemědělského charakteru. Vybudování komunikace k zástavbě je v této lokalitě přípustné. Proto shledal orgán ochrany ZPF důvod k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství se odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF nestanoví (znění dle novely zákona č. 184/2016 Sb.).

Na vydání tohoto souhlasu se nevztahují obecná ustanovení zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k pozemkům.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Na základě ohlášení vlastníka na katastrálním úřadu bude uvedený pozemek podle § 10 odst. 3 zákona vyřazen z evidence pozemků náležejících do ZPF. Přílohou bude vydané rozhodnutí dle zvláštních předpisů a souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaný orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně

Ing. Věra Burdová
referentka odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Město Mariánské Lázně – odbor I a D, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – osobně na doručenkou